



УКРАЇНА

ЛЮБОМЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від «28» березня 2018 р.

м. Любомль

№ 26/13-6

Про затвердження Порядку визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Любомльської міської об'єднаної територіальної громади.

У зв'язку з прийняттям рішення міської ради від 03.08.2017 №19/11 «Про добровільне об'єднання територіальних громад» відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання вимог встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 29.12.2010 № 1253, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Любомльської міської об'єднаної територіальної громади.
2. Рішення вступає в дію з 01.01.2019 року .
3. Провідному спеціалісту Копилову М.С. довести дане рішення до відома населення через засоби масової інформації.
4. Організацію виконання та контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснює Ковельська ОДПІ ГУ МФС у Волинській області.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального і сільського господарства (Зламанюк В. М.).

Міський голова

Коляда, 23360



Р.В.Ющук

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням міської ради  
від «28 » березня 2018 р.  
№26/13-6

### Порядок

#### визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Любомльської міської об'єднаної територіальної громади.

1. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб розраховується за формулою:  $\Pi = Z \times P$

де  $\Pi$  – мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, грн.;

$Z$  – загальна площа орендованого нерухомого майна, кв.м;

$P$  – мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, грн.

2. Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розраховується за формулою:

$$P = P_n \times \Phi \times M / (K \times 12)$$

де  $P$  – мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, грн.;

$P_n$  – показник опосередкованої вартості новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях (по Волинській області – 11762 грн.) (вартість 1 м<sup>2</sup> загальної площі квартир будинку), затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України N 195 від 09.08.2017;

$K$  – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строкові експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років);  $K=50$

$\Phi$  – коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна, який дорівнює:

- здійснення виробничої діяльності - коефіцієнт дорівнює 2;
- іншої комерційної діяльності – 3;
- некомерційною діяльності, в т.ч. для проживання фізичних осіб - 1;

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості при передачі в оренду ( суборенду) на території Любомльської міської ОТГ складає:

$$P=11762,00/(50 \times 12) = 19,60 \text{ грн.}$$

В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна застосовується додатковий коефіцієнт діяльності;

$19,60 \times 2 = 39,20$  грн. – використання об'єкта нерухомого майна у разі його використання для провадження виробничої діяльності;

$19,60 \times 3 = 58,80$  грн. – іншої комерційної діяльності;

$19,60 \times 1 = 19,60$  грн. – для проживання фізичних осіб;

Начальник відділу фінансів та інвестицій



Т.П.Коляда